

# Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)

-

## SOMMAIRE

### I. Pièces de la procédure

A. Délibérations : Prescription d'élaboration du PLUi – CdC / Débats sur le PADD – CdC et communes / Arrêt du PLUi et bilan de la concertation – CdC

B. Bilan de la concertation

C. Note explicative du PLUi

### II. Pièces du PLUi

Pièce n°1 : Rapport de présentation (tome 1, tome 2, tome 3)

- 1.a. Tome 1 – Diagnostic et état initial de l'environnement
- 1a'. Tome 1 – Annexe n°1 – Inventaires environnementaux et agricole
- 1a". Tome 1 – Annexe n°2 – Inventaires des capacités de densification
- 1b. Tome 2 – Rapport de justification
- 1b'. Tome 2 – Annexe n°1 – Liste des STECAL
- 1c. Tome 3 – Evaluation environnementale

Pièce n°2 : Projet d'Aménagement et de Développement Durables

Pièce n°3 : Orientations d'aménagement et de programmation

- 3a : OAP par bourg
- 3b : OAP thématiques

Pièces n°4 : Règlement

- 4a : Règlement écrit
- 4b : Règlement graphique (plans par commune)
- 4c : Règlement - Annexe – Liste des bâtiments susceptibles de changer de destination

Pièce n°5 : Annexes

- 6a : Servitudes d'utilité publique – Documents règlementaires
- 6a' : Servitudes d'utilité publique – Document graphique
- 6a" : Servitudes d'utilité publique – PPRi Bassin Orne Amont
- 6a"' : Servitudes d'utilité publique – SPR d'Essay
- 6b : Classement sonore des infrastructures terrestres
- 6c : Risques – Document graphique
- 6c' : Risques – Remontée de nappes - Document graphique
- 6d : Etudes loi Barnier du parc d'activités du pays de Sées
- 6e : Bois et forêts soumises au régime forestier

- 6f : Archéologie – Zones de présomption de prescription archéologique (ZPPA) – Document graphique
- 6f' : Archéologie – Zonage archéologique de Sées et liste des entités
- 6g : ZAC du parc d'activités du pays de Sées
- 6h : Annexe sanitaire
- 6i : Réseaux – Document graphique
- 6j : Droit de préemption urbain – Document graphique